Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.06.02 12:23:17 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:

ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 67/2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της 12ης/2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων

ΘΕΜΑ 6ο της ημερήσιας διάταξης:
Κατακύρωση διαγωνισμού για την εκμίσθωση/εκμετάλλευση του κυλικείου του Γυμνασίου/Λυκείου Κυθήρων

Στα Κύθηρα σήμερα, την **29η Μαΐου 2026**, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:30 στην αίθουσα «Δήμαρχος Αρτέμιος Καλλίγερος» του Δημαρχείου Κυθήρων, συνήλθε σε μικτή (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, μέσω της πλατφόρμας ZOOM σε πραγματικό χρόνο) συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κυθήρων, έπειτα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 2201/25.5.2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με **i)** τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως ισχύει, **ii)** τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2690/1999 (Α' 45) και **iii)** τις οδηγίες της υπ' αριθμ. 303 και με αρ. πρωτ. 30971/2.4.2024 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ: Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας κατ' άρθρο 75 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, δεδομένου ότι **σε σύνολο πέντε (5) μελών, παρόντα ήταν τέσσερα (4) μέλη** και ονομαστικά οι:

Ονοματεπώνυμο, Ιδιότητα	Παρών/ Παρούσα	Τρόπος συμμετοχής	Απών/ Απούσα
1. **Χαρχαλάκης Ευστράτιος,** Δήμαρχος Κυθήρων – **Πρόεδρος Δ.Ε.**	●	Δια ζώσης	
2. **Καλλίγερος Δημήτριος**, δημοτικός σύμβουλος παράταξης πλειοψηφίας, τακτικό μέλος	●	Δια ζώσης	
3. **Κομηνός Γεώργιος**, δημοτικός σύμβουλος παράταξης πλειοψηφίας, τακτικό μέλος	●	Δια ζώσης	
4. **Σουρής Ζαχαρίας**, δημοτικός σύμβουλος και επικεφαλής παράταξης μείζονος μειοψηφίας, τακτικό μέλος	●	Δια ζώσης	
5. **Μεγαλοκονόμος Παναγιώτης**, δημοτικός σύμβουλος παράταξης μείζονος μειοψηφίας, τακτικό μέλος		-	●

Το πρακτικό της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής κατ' άρθρο 97 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 και άρθρο 75 παρ. 13 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, ανέλαβε η δημοτική

υπάλληλος κ. Πολυξένη Αλεζίδου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 42/2024 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: ΨΙ4ΓΩΛΨ-ΟΚΣ).

Στη συνέχεια, **ο Πρόεδρος κ. Χαρχαλάκης Ευστράτιος** εισηγήθηκε το **6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, ως εξής:

Τίθενται υπ' όψη σας τα εξής:

- *Σύμφωνα με την **παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023**: «**1.** Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, **όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή**, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή **των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές**».*
- *Σύμφωνα με την **παρ. 1 του άρθρου 26 του Ν. 5056/2023**: «**1.** Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, **η οικονομική επιτροπή**, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή **των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή** που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8…».*
- *Σύμφωνα με την **περ. στ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010**, όπως ισχύει: «**1. Η οικονομική επιτροπή [πλέον Δημοτική Επιτροπή]**…: **στ) Αποφασίζει για την** κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και **κατακύρωση κάθε μορφής** δημοπρασιών και **διαγωνισμών**, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους».*
- *Σύμφωνα με την **υπ' αριθμ. 64321/Δ4/16.5.2008 ΚΥΑ των Υπουργών Εσωτερικών και Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων**, όπως ισχύει: «...**6.** Τα δικαιολογητικά συμμετοχής του κάθε ενδιαφερομένου στον διαγωνισμό είναι: ...**η) Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό καταβάλλεται ποσό εγγύησης τουλάχιστον πεντακόσια (500,00) Ευρώ ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το τριάντα τοις εκατό (30%) του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης.** Το ποσό αυτό ή η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή πρόωρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ του Δήμου ή της Σχολικής Επιτροπής, όπου αυτή υφίσταται... **17. Αρμόδιο όργανο για την κατακύρωση του διαγωνισμού είναι η Δημοτική Επιτροπή** ή η Σχολική Επιτροπή, όπου υφίσταται, **η οποία έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει τον διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο**... **29. Η σύμβαση υπογράφεται από τον Δήμαρχο** ή τον Πρόεδρο της Σχολικής Επιτροπής, όπου υφίσταται **και από τον υποψήφιο που έχει συγκεντρώσει τα περισσότερα μόρια**...».*

- *Με την **υπ' αριθμ. 15/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 992ΞΩΛΨ-ΥΙΧ)**, εγκρίθηκε η εκμίσθωση του κυλικείου του Γυμνασίου/Λυκείου Κυθήρων μέσω πλειοδοτικού διαγωνισμού.*
- *Με την **υπ' αριθμ. 37/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: Ρ4Μ6ΩΛΨ-ΡΜΦ)**, συγκροτήθηκε η Επιτροπή διενέργειας του πλειοδοτικού διαγωνισμού.*
- *Με την **υπ' αριθμ. 38/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 9Ε5ΘΩΛΨ-ΡΟ2)**, εγκρίθηκε η διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη και καταρτίστηκαν οι όροι της προκήρυξης του διαγωνισμού, μεταξύ των οποίων προβλέφθηκε ότι η πλειοδοτική δημοπρασία θα λάμβανε χώρα στις 11.5.2026, ώρα 11:30. Οι σχετικοί όροι δημοσιεύθηκαν επίσης στην ιστοσελίδα του Δήμου και σε δύο εφημερίδες της οικείας Περιφερειακής Ενότητας.*
- *Η **Επιτροπή** διενέργειας διαγωνισμού που ορίστηκε κατά τα ανωτέρω συνέταξε το **από 11.5.2026 πρακτικό** της, το οποίο σήμερα τίθεται ενώπιόν σας, προκειμένου η Δημοτική Επιτροπή να λάβει Απόφαση για την κατακύρωση ή μη του διαγωνισμού. Στον διαγωνισμό συμμετείχε μόνο μία υποψήφια πλειοδότης, η οποία προσκόμισε τα απαραίτητα δικαιολογητικά και προσέφερε τιμή πέντε ευρώ (5,00€)/μαθητή/έτος (189 εργάσιμες ημέρες) ή οκτακόσια πενήντα ευρώ (850,00€)/έτος (189 εργάσιμες ημέρες).*

Λαμβάνοντας υπ' όψη τις ανωτέρω διατάξεις και στοιχεία που μνημονεύονται στην εισήγηση, καλείται η Δημοτική Επιτροπή όπως:

1. ***Εγκρίνει την κατακύρωση του πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση/εκμετάλλευση του κυλικείου του Γυμνασίου/Λυκείου Κυθήρων, διάρκειας εννέα (9) ετών (από 1.7.2026 έως 30.6.2035), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 38/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 9Ε5ΘΩΛΨ-ΡΟ2) και το από 11.5.2026 πρακτικό της Επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού, στη μοναδική πλειοδότη κ. Σχοινά Αικατερίνη (ΑΦΜ: 141013918 – ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Δ/νση: Κύθηρα Τ.Κ. 80100), έναντι του ακόλουθου ποσού:***

	Ευρώ (€)/μαθητή/έτος	***Ευρώ (€)/έτος***
ΤΙΜΗ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ (για δυναμικότητα 170 μαθητών και 189 εργάσιμες ημέρες)	*Πέντε ευρώ (5,00€)/μαθητή/έτος (189 εργάσιμες ημέρες)*	*Οκτακόσια πενήντα ευρώ (850,00€)/έτος (189 εργάσιμες ημέρες)*
*Επιπλέον του ανωτέρω ποσού, η πλειοδότης υποχρεούται και στην καταβολή **ψηφιακού τέλους συναλλαγής** 3,60% επί του συμφωνηθέντος μισθώματος, ήτοι 850,00 x 3,60% = **30,60€/έτος** (άρθρο 3 παρ. 1 και άρθρο 21 Ν. 5177/2025)*		

2. ***Εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο να προσκαλέσει την πλειοδότη να προσέλθει για τη σύνταξη και την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης, κατά την οποία η πλειοδότης οφείλει να καταθέσει συμπληρωματικά ποσό ίσο με την εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό (500,00€) ή, εναλλακτικά, ισόποση εγγυητική επιστολή, ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα παραμείνει στην κατοχή του Δήμου Κυθήρων έως τη λήξη της μίσθωσης.***
3. ***Εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο να υπογράψει από κοινού με την πλειοδότη σύμβαση μίσθωσης διάρκειας εννέα (9) ετών (από 1.7.2026 έως 30.6.2035), σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται λεπτομερώς στην υπ' αριθμ. 38/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 9Ε5ΘΩΛΨ-ΡΟ2).***

Από τον συνδυασμό των διατάξεων της περ. γ' της παρ. 1 του άρθρου 149 και του πρώτου εδαφίου της παρ. 3 του άρθρου 234 του Ν. 3463/2006, καθώς και των περ. γ' και ε' της παρ. 1 του άρθρου 225 του Ν. 3852/2010, προκύπτει ότι δεν απαιτείται έλεγχος νομιμότητάς της από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

Αφού ολοκληρώθηκε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών, ο Πρόεδρος κάλεσε τα παρευρισκόμενα μέλη να ψηφίσουν και η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπ' όψη της την εισήγηση του θέματος και τις αναφερόμενες σε αυτήν διατάξεις και λοιπά στοιχεία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Εγκρίνει την κατακύρωση του πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση/εκμετάλλευση του κυλικείου του Γυμνασίου/Λυκείου Κυθήρων, διάρκειας εννέα (9) ετών (από 1.7.2026 έως 30.6.2035), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 38/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 9Ε5ΘΩΛΨ-ΡΟ2) και το από 11.5.2026 πρακτικό της Επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού, στη μοναδική πλειοδότη κ. Σχοινά Αικατερίνη (ΑΦΜ: 141013918 – ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Δ/νση: Κύθηρα Τ.Κ. 80100), έναντι του ακόλουθου ποσού:**

	Ευρώ (€)/μαθητή/έτος	**Ευρώ (€)/έτος**
ΤΙΜΗ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ (για δυναμικότητα 170 μαθητών και 189 εργάσιμες ημέρες)	Πέντε ευρώ (5,00€)/μαθητή/έτος (189 εργάσιμες ημέρες)	Οκτακόσια πενήντα ευρώ (850,00€)/έτος (189 εργάσιμες ημέρες)
Επιπλέον του ανωτέρω ποσού, η πλειοδότης υποχρεούται και στην καταβολή **ψηφιακού τέλους συναλλαγής** 3,60% επί του συμφωνηθέντος μισθώματος, ήτοι 850,00 x 3,60% = **30,60€/έτος** (άρθρο 3 παρ. 1 και άρθρο 21 Ν. 5177/2025)		

2. **Εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο να προσκαλέσει την πλειοδότη να προσέλθει για τη σύνταξη και την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης, κατά την οποία η πλειοδότης οφείλει να καταθέσει συμπληρωματικά ποσό ίσο με την εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό (500,00€) ή, εναλλακτικά, ισόποση εγγυητική επιστολή, ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα παραμείνει στην κατοχή του Δήμου Κυθήρων έως τη λήξη της μίσθωσης.**
3. **Εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο να υπογράψει από κοινού με την πλειοδότη σύμβαση μίσθωσης διάρκειας εννέα (9) ετών (από 1.7.2026 έως 30.6.2035), σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται λεπτομερώς στην υπ' αριθμ. 38/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 9Ε5ΘΩΛΨ-ΡΟ2).**

Από τον συνδυασμό των διατάξεων της περ. γ' της παρ. 1 του άρθρου 149 και του πρώτου εδαφίου της παρ. 3 του άρθρου 234 του Ν. 3463/2006, καθώς και των περ. γ' και ε' της παρ. 1 του άρθρου 225 του Ν. 3852/2010, προκύπτει ότι δεν απαιτείται έλεγχος νομιμότητάς της από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

Η πρόταση του Προέδρου συγκέντρωσε **τέσσερεις (4) ψήφους σε σύνολο τεσσάρων (4) έγκυρων ψήφων**.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **67/2026**.

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε. Χαρχαλάκης Ευστράτιος	**Τα μέλη** Καλλίγερος Δημήτριος Κομηνός Γεώργιος Σουρής Ζαχαρίας
Η γραμματέας Πολυξένη Αλεζίδου	